

FINSEC PORT SHA

NIPT-i

L 31909002 M

Adresa e Selise

TIRANE, RRUGA PRESIDENTI GEORGE BUSH KULLA 2

Data e krijimit

7/8/2013

Nr.i Regjistrit Treg

Veprimtaria Kryes

Zbatim dhe permbushjen e kushteve te kontrates se koncesionit miratuar me VKM nr 505 date 30.05.2013 si dhe cdo aktivitet tjetern ndihmes apo plotesues ne funksion te zbatimit dhe permbushjes se kushteve te kontrates se Koncesionit

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga
Deri

01.01.2016
31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

N	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	12,398,514	4,325,242
	1 Banka		12,136,020	4,062,748
	2 Arka		262,494	262,494
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	90,277,112	28,645,628
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	69,752,301	
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	20,524,811	28,645,628
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		102,675,626	32,970,870
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	0	0
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	419,752,623	226,949,433
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe akt	10.1	419,752,623	226,949,433
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		419,752,623	226,949,433
	AKTIVE TOTALE		522,428,249	259,920,303



N	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	86,691,209	54,631,375
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	86,469,716	54,601,363
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	221,493	30,012
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9		
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶	Të ardhura të shtyra	15		
▶	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		86,691,209	54,631,375
▶	Detyrime afatgjata:	17	453,398,516	213,957,771
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8	453,398,516	213,957,771
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶	Të ardhura të shtyra	19		
▶	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		453,398,516	213,957,771
	DETYRIMET TOTALE		540,089,725	268,589,146
▶	Kapitali dhe Rezervat	22		
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	3,500,000	3,500,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶	Rezerva rivlerësimi	25		
▶	Rezerva të tjera	26	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	-12,168,843	-8,410,476
▶	Fitim / Humbja e Vitit	28	-8,992,633	-3,758,367
	Totali i Kapitalit		-17,661,476	-8,668,843
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		522,428,249	259,920,303



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29		
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-372,410	-810,993
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-372,410	-810,993
▶	Shpenzime të personelit	34	-1,486,925	-1,491,290
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-1,320,000	-1,320,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veç nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-166,925	-171,290
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-7,375,372	-1,873,074
▶	Të ardhura të tjera	38	242,074	416,989
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (pa veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	242,074	416,989
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veç nga shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-8,992,633	-3,758,368
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-8,992,633	-3,758,368
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-8,992,633	-3,758,368
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		31,941
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	31,941
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-8,992,633	-3,726,427
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

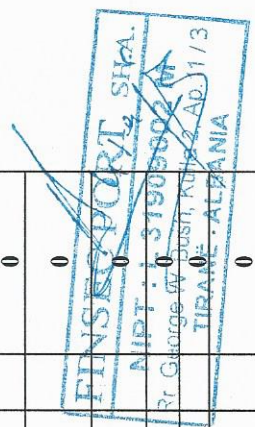


Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2016	2015
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
a. Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme		
b. Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	-230,682,110	49,958,120
c. Pagesa të tjera	-526,080	
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit (a+ b + c)	-231,208,190	49,958,120
d. Interes i paguar		
e. Tatim fitimi i paguar	-51,200	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-231,259,390	49,958,120
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
a. Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
b. Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
c. Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
d. Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata jomateriale		
e. Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
f. Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
g. Dividentë të arkëtuar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara	239,440,745	182,664,497
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar	-108,083	416,989
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	239,332,662	183,081,486
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	8,073,272	233,039,606
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	4,325,242	2,705,553
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016	12,398,514	235,745,159

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënsh	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fritimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	3,500,000	0	0	0	0	0	-8,410,476	-4,910,476		-4,910,476
	Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël								0		0
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	3,500,000	0	0	0	0	0	-8,410,476	-4,910,476	0	-4,910,476
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								0		0
	Fitimi / Humbja e vitit							-3,758,367	-3,758,367		-3,758,367
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								0		0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:								0		0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:								0		0
	Emetimi i kapitalit të nënshkuar								0		0
	Dividendë të paguar								0		0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike								0		0
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	3,500,000	0	0	0	0	0	-12,168,843	-8,668,843	0	-8,668,843
▲	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	3,500,000	0	0	0	0	0	-12,168,843	-8,668,843	0	-8,668,843
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							-8,992,633	-8,992,633		-8,992,633
	Fitimi / Humbja e vitit								0		0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								0		0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								0		0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në Kapital:								0		0
	Emetimi i kapitalit të nënshkuar								0		0
	Dividendë të paguar								0		0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike								0		0
▲	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	3,500,000	0	0	0	0	0	-21,161,476	-17,661,476	0	-17,661,476



SHENIMET SPJEGUESE

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referenca

B Shënimet qe shpiegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

#

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Banka Credins	ALL	82121115700000000048			711,646



Banka Credins	Euro	8212111570000000000481	84,481	135.23	11,424,374
Totali					12,136,020

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	ALL		262,494
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
Totali				262,494

2 Investime

- 2 *Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit*
 Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit
- 2 *Aksionet e veta*
 Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
- 2 *Te tjera Financiare*
 Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

- # *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*
 Kliente për mallra,produkte e shërbime
- > Fatura të pa likuiduara nën një vit _____
 - > Fatura të pa likuiduara mbi një vit _____
 - > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve _____

Inventari i klienteve bashkangjitur

- # *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*
 > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njëjësive ekonomike brenda grupit
- # *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*
 > Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njëjësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

- # *Të tjera*
- > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore _____
 - > Parapagime të dhëna _____
 - > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore) _____
 - > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore) _____
 - > Tatim mbi fitimin (teprica debitore) _____
 - > Shteti- TVSH për tu marrë _____
 - > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer _____
 - > Tatimi në burim (teprica debitore) _____
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore) _____
 - > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë _____
 - > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore) _____
 - > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore) _____
 - > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore) _____
 - > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër) _____

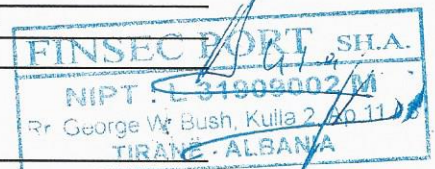
- # *Kapital i nënshkruar i papaguar*
- > Kapital i nënshkruar gjithsej _____
 - > Kapital i nënshkruar i paguar _____

4 Inventarët

- # *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*
- > Materiale ndihmës _____
 - > Lëndë djegëse _____
 - > Pjesë ndërrimi _____
 - > Materiale ambalazhimi _____
 - > Materiale të tjera _____
 - > Inventari i imët dhe ambalazhet _____
 - > Zhvlerësimi i materialeve të para _____
 - > Zhvlerësimi i materialeve të tjera _____

Inventaret analitike bashkangjitur

- # *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*
- > Prodhimi në proces _____
 - > Punime në proces _____
 - > Shërbime në proces _____



- > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

Produkte të gatshme

- > Produkte të ndërmjetëm
- > Produkte të gatshëm
- > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
- > Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

Mallra

- > Mallra
- > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje

Inventari mallrave bashkangjitur

Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)

- > Gjedhe ne majmeri
- > Te leshta ne majmeri
- > Te dhirta ne majmeri
- > Derra ne majmeri
- > Zogj ne rritje

Inventaret analitike bashkangjitur

AAGJM të mbajtura për shitje

- > AAGJM të mbajtura për shitje

Inventari bashkangjitur

Parapagime për inventar

- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra (dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

7 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura

7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjate në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

8 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë



- 8 Tituj të tjerë të huadhënies _____
- > Të drejta të tjera afatgjatë _____
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit _____
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve _____
- > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë _____
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit _____
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve _____

- 8 **Aktive materiale**
- 8 Toka dhe ndërtesa
- 8 Impiante dhe makineri
- 8 Të tjera Instalime dhe pajisje
- 8 Parapagime për aktive materiale dhe në proces

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues .			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa						
	Impiante e makineri						
	Të tjera Ins. pajisje						
	Shuma	0	0	0	0	0	0

- Aktivët e blera gjatë vitit _____
- Aktivët kontribut i ortakëve në kapitalin e shoqërisë gjatë vitit _____
- Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjatë vitit _____

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike

- > Gjedhe _____
- > Te leshta _____
- > Te dhirta _____
- > Derra _____
- > Pula _____

10 Aktivë jo materiale

- > Koncesione _____
- Koncesione me vlerën fillestare _____
- Konçesionet (amortizimi) _____
- Konçesionet (zhvlerësimi) _____

- > Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme **419,752,623** _____
- Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme me vlerë fillestare _____
- Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme (amortizimi) _____
- Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme (zhvlerësimi) _____

- > Emri i mire _____
- Emri i mire me vlerë fillestare _____
- Emri i mire (amortizimi) _____
- Emri i mire (zhvlerësimi) _____

- > Parapagime për AAJM _____
- Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale _____

11 Aktivë tatimore të shtyra

- Tatime të shtyra (teprica debitorë) _____

12 Kapitali i nënshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

- 13.1 Titujt e huamarrjes _____
- > Huamarrje afatshkurtra _____
- > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër _____
- > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë _____



>	Hua të marra	
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
>	Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Llogari bankare të zbuluara (overdraft bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	
>	Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	86,469,716
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
>	Paga dhe shpërblime	195553
>	Paradhënie për punonjësit	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	25,940
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	453,398,516
>	Dividendë për t'u paguar	
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
>	Grante afatshkurtera	
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	
16	<u>Provizione</u>	
>	Provizione afatshkurtera	
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	



17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
	<u>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
	<u>19 Të ardhura të shtyra</u>	
	<u>20 Provizione:</u>	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
	<u>21 Detyrime tatimore të shtyra</u>	
	<u>22 Kapitali dhe Rezervat</u>	
	<u>23 Kapitali i Nënshkuar</u>	3,500,000
	<u>24 Primi i lidhur me kapitalin</u>	
	<u>25 Rezerva rivlerësimi</u>	
	<u>26 Rezerva të tjera</u>	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	
	<u>27 Fitimi i pashpërndarë</u>	- 12,168,843
	<u>28 Fitim / Humbja e Vitit</u>	- 8,992,633

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

- Të ardhura nga interesat
- Fitim nga kembimet valutore
-
-



2,999
596,154
599,153

Shpenzimet perbehen nga

- Blerje /Shpenzime të tjera

372,410

● Qira	36,136
● Të tjera	5,425,634
● Transferime, udhëtime, dieta	1,429,746
● Shpenzime për shërbimet bankare	448,856
● Pagat dhe shpërblimet e personelit	1,320,000
● Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	166,925
● Gjoha dhe dëmshpërblime	35,000
● Humbje nga këmbimet dhe perkthimet valutore	357,079

9,591,786

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

● Fitimi i ushtrimit	-8,992,633
● Shpenzime te pa zbriteshme	35,000
● Fitimi para tatimit	
● Tatimi mbi fitimin	

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha	<u>35000</u>
>	
>	

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016	12,398,514
-------------------------------------	------------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

● Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	-8,992,633
● Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
● Rritja e kapitalit aksioner	
● Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

>	
>	

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Te ardhurat e deklaruar jane per shpenzime te nisjes dhe te zgjerimit te cilat jane deklaruar per te njejten vlere ne shitje dhe ne blerje

Nuk te jane te ardhura te realizuara por jane autofatura per Shpenzime te Studimeve

Nderkombetare te Tregut per Portin

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(Denisa Vyshka)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Artan Kraja)

